



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2011 – 012141/20.08.2011

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ – Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare
- Amplasament: Calea Martirilor nr. 98, Timișoara
- Beneficiar: S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.;
- Proiectant: B.I.A. RADU BOTIS.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **17.07.2012 - 10.08.2012**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Institutia Arhitectului Sef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- Calea Martirilor nr. 94 – SC INVERSION CONSTRUCT SRL;
- Calea Martirilor nr. 96 – BISERICA BAPTISTA ;
- Calea Martirilor nr. 98 – SC LIDL ROMANIA SCS;
- Calea Martirilor nr. 85, 87, 100, 102, 104, 106 – 108, 110 A, 110 B, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124 ;
- Str. Jean Monet nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 ;
- Str. Mures nr. 132, 134.

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, nu a fost consultată de nici o persoană în perioada 17.07.2012 - 10.08.2012.

La întâlnirea cu proiectantul **B.I.A. RADU BOTIS.**, organizată în data de 02.08.2012, între orele 15,00 – 15,45, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, a participat din partea publicului 1 persoană interesată, Dl. TUT VICTOR, care a formulat sugestii și obiectii. 18310/ 19.08.2011 din partea vecinilor direct afectați de această investiție.

La aceste sugestii și obiectii din partea Dl. TUT VICTOR, proiectantul documentației PUZ „**Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar,**



ROMANIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, Tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, Internet: www.primariatm.ro

bransamente, demolare”, Calea Martirilor nr. 98, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2012- 000448/06.08.2012, formulată Institutiei Arhitectului Șef – Biroului Dezvoltare Urbana și Avizare PUZ/PUD, și anume:

1. Referitor la distantarea accesului secundar : Acesta face parte din proiectul 10/PC – 1 « Construire spațiu comercial. Amenajare parcare incintă, împrejmuire , panouri reclama și organizare santier », beneficiar S.C. LIDL ROMANIAS.R.L., aprobat de Comisia de Circulație a PMT prin Avizul nr. DT 2011-001551/23.06.2011, și prin Autorizația de Construire nr. 1616/11.10.2011.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „ **Construire hypermarket, parcuri, împrejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare**”, Calea Martirilor nr. 98, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pentru ARHITECT ȘEF
Emilian Sorici CIURARIU



ȘEF BIROU
Ciprian Silviu CADARIU

CONSILIER
Liliana IOVAN